

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА УПИ I - 026057 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ, УПИ II - 026058 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ, УПИ III - 026059 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ И УПИ IV - 026060 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ В КВАРТАЛ 26 МЕСТНОСТ "ЛОМА" ПО КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТНА НА СЕЛО ЯНЬОВЕЦ ОБЩИНА ДИМОВО

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ОТРЕЖДАНЕ НА УПИ I - 026057 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ, УПИ II - 026058 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ, УПИ III - 026059 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ И УПИ IV - 026060 ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАНЕ - БАЗА ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ В КВАРТАЛ 26 МЕСТНОСТ "ЛОМА" ПО КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТНА НА СЕЛО ЯНЬОВЕЦ ОБЩИНА ДИМОВО В УПИ I - 026057 ЗА ДРУГИ РЕКРЕАЦИИ, УПИ II - 026058 ЗА ДРУГИ РЕКРЕАЦИИ, УПИ III - 026059 ЗА ДРУГИ РЕКРЕАЦИИ И УПИ IV - 026060 ЗА ВИЛНА ЗОНА В КВАРТАЛ 26 МЕСТНОСТ "ЛОМА" ПО КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТНА НА СЕЛО ЯНЬОВЕЦ ОБЩИНА ДИМОВО СИТУИРАНЕ НА НИСКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 2 Т. 6 ОТ ЗУТ

ПРОЕКТ

M 1 : 1000



ЛЕГЕНДА :

- НОВИ СГРАДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ
 - НОВИ СГРАДИ ЗА ОБИТАВАНЕ
 - ТЕРЕНИ ЗА ДРУГИ РЕКРЕАЦИИ
 - ТЕРЕНИ ЗА ВИЛНА ЗОНА
 - ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
 - БАСЕЙН
 - СПОРТНО ИГРИЩЕ
 - ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
 - ПАРКИНГ И УЛИЦИ В ИМОТА
 - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ВИДОВЕ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- ВИЛА
 - КЪЩА ЗА ГОСТИ
 - ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
 - ПЛУВЕН БАСЕЙН
 - ДЕТСКИ БАСЕЙН
 - СПОРТНО ИГРИЩЕ
 - РЕСТОРАНТ И АДМИНИСТРАЦИЯ
 - ТРАФОПОСТ
 - БИСТРО И СТАИ ЗА ПЕРСОНАЛ

ОДОБРЕНО

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ :

— ЧЕСТОТА НА ВИТРА ПО ПОСОКА (%)
— СКОРОСТ НА ВИТРА ПО ПОСОКА (m/s)
— ТИПО 23.26

УПИ I - 026057 - за други рекреации

Площ на парцела
Плътност на застрояване
Кинт
Озеленяване
Височина на застрояване
Начин на застрояването

- 2 090 м²
- 25,00 % или max - 522,50 м²
- 0,5 или max 1 045 м²
- 40 % минимално 836 м²
- до 3 етажа или до 10 м кота корниз
- свободностоящо

УПИ II - 026058 - за други рекреации

Площ на парцела
Плътност на застрояване
Кинт
Озеленяване
Височина на застрояване
Начин на застрояването

- 2 091 м²
- 25,00 % или max - 522,75 м²
- 0,5 или max 1 045,5 м²
- 40 % минимално 836 м²
- до 3 етажа или до 10 м кота корниз
- свободностоящо

УПИ III - 026059 - за други рекреации

Площ на парцела
Плътност на застрояване
Кинт
Озеленяване
Височина на застрояване
Начин на застрояването

- 2 091 м²
- 25,00 % или max - 522,75 м²
- 0,5 или max 1 045,5 м²
- 40 % минимално 836 м²
- до 3 етажа или до 10 м кота корниз
- свободностоящо

УПИ IV - 026060 - за вилна зона

Площ на парцела
Плътност на застрояване
Кинт
Озеленяване
при 279 м² дървесна растителност
Височина на застрояване
Начин на застрояването

- 2 090 м²
- 40,00 % или max - 522,50 м²
- 0,8 или max 1 254 м²
- 50 % минимално 836 м²
- до 3 етажа или до 7 м кота корниз и 10 м кота било
- свободностоящо

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПЛАН

ПРОЕКТАНТ :
/ арх. ГАЛИНА ЯНТОВА

арх. ГАЛИНА ЯНТОВА
ПРЕДСТАВЯ
ПОДПИСА

арх. ГАЛИНА ЯНТОВА
ПРЕДСТАВЯ
ПОДПИСА